



ASUMISOPAS 2021–2022

SISÄLLYSLUETTELO

Yleistä asumisesta	3
Asunnot	4
Asuntojen varustelu.....	4
Saunat	5
Pyykinpesu	5
Jätehuolto	5
Turvallisuus	5
Nettiyhteys.....	5
Parkkipaikat.....	5
Opiskelijoiden posti.....	5
Asumiskustannukset	6
Asuvan opiskelijan vastuu	7
Oven avaaminen avaimen unohtuessa	8
Viikonloppumajoitus opistolla	8
Asunnon siisteydestä huolehtiminen	9
Siivousohjeita	9
Vapaa-aika	11
Yhteystietoja	12
Omia muistiinpanoja	13

YLEISTÄ ASUMISESTA

Olet valinnut asumisvaihtoehdoksesi opistomme asuntolan. Hienoa!

Opistolla asuminen antaa hyvän ja turvallisen lähtökohdan opiskelulle. Opiston henkilökunnalta saat tukea asumiseen ja viihtymiseen liittyvissä kysymyksissä aina, kun tunnet tarvitsevasi apua tai neuvoja. Opistolla asuessasi huonekaverinasi on usein toinen opiskelija. Hänestä voi tulla sinulle tärkeä tuttava, hyvä ystävä. Opistovuoden aikana on syntynyt lukuisia elinikäisiä ystävyysuhteita, kun saman henkiset ihmiset ovat kohdanneet. Yhteisössä asuminen luo kohtaamisia niin vapaa-ajalla kuin opinnoissakin. Tavallisesti nuo kohtaamiset tuovat niin huvia kuin hyötyäkin.

Jaettu oppiminen on sekin merkitykseltään ainakin kaksinkertaista. Opiskelu ja oppiminen opistolla on tehokasta. Jos kuitenkin viihdyt paremmin omissa oloissasi, mikään sääntö ei pakota sinua osallistumaan yhteisiin vapaa-ajan harrastuksiin ja rentoihin. Jokainen asukas on kuitenkin velvollinen huolehtimaan yleisestä viihtyvyydestä, sillä opistolla asumisessa asukkaiden tasa-arvoisuus on keskeisimpiä periaatteita.

Opiston asunnot sijaitsevat kampusalueella Opistontielle sekä Ilmajoentielellä.

Opistolla asuessasi sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asumiseen liittyviin asioihin. Vuoden mittaan järjestetään myös tapaamisia, joissa asumiseen liittyvistä kysymyksistä on mahdollisuus keskustella avoimesti ja tarvittaessa luottamuksellisestikin.

Pidä tallessa tämä asumisopas koko opistovuotesi ajan. Sinua varten tähän on koottu hyödyllistä tietoa asumiseen liittyen.

Arki-iltaisain henkilökunnan edustajat ovat paikalla seuraavasti:

Maanantaisin: henkilökunnan edustaja (henkilön nimi löytyy Liakka-talon ilmoitustaululta.

Tiistaisin: yhteisöohjaaja

Keskiviikkoisin: yhteisöohjaaja

Torstaisin: henkilökunnan edustaja (henkilön nimi löytyy Liakka-talon ilmoitustaululta.)

Perjantai-sunnuntai: päivystävä talonmies on tavoitettavissa puhelimitse.

Toivomme, että opistovuodestasi tulee ikimuistoinen!

ASUNNOT

Huoneet ovat yhden ja kahden hengen huoneita. Jos sinulla on erityinen syy asua yksin, voit esittää siitä toiveen, joka mahdollisuuksien mukaan huomioidaan. Lemmikkieläimiä ei voi tuoda opiston asuntoihin allergiasyistä, mutta joissakin Ilmajoentien asunnoissa lemmikit ovat sallittuja. Asuntojen muutoksista lukuvuoden kuluessa voi neuvotella. Ota tällöin yhteyttä yhteisöohjaaja Hannele Koivistoon.

Asuntojen varustelu

Kaikissa huoneissa on peruskalustus:

vuode
työpöytä
työtuoli
lukuvalaisin
verhot ja matto

Vuoteissa on:

patja, petauspatja
peite, tyyny

Yleiset tilat:

televisio

Sinun pitää tuoda mukanaasi liinavaatteet sekä muut henkilökohtaiset varusteet.

Asunnon keittiön perustarpeistoon kuuluvat:

matalat ja syvät lautaset	kattila ja paistinpannu
lasit	veitsiä ja paistinlasta
mukit	kulho
ruokailuvälineet	kahvinkeitin, vedenkeitin ja mikroaaltouuni
	pakastin (osassa asunnoista)

Jos sinulla on erityisiä tarpeita keittiön varustuksen suhteen, ota omat välineet mukaasi.

Asumista koskevat infotilaisuudet

Asuvilla opiskelijoilla on velvollisuus osallistua omaa asuntoaan koskeviin tilaisuuksiin, joista ilmoitetaan hyvissä ajoin etukäteen. Heti lukuvuoden alussa kaikille asuville järjestetään tilaisuus, jossa käydään läpi asumiseen liittyvät keskeiset asiat: viihtymiseen ja vapaa-ajanviettoon liittyviä asioita, turvallisuus- ja siivousohjeet, jätteiden lajittelu sekä tietoa opiston palveluista.

Saunat

Saunat lämmitetään tarpeen mukaan, ole yhteydessä talonmiehiin. Saunat sijaitsevat G-, H- ja C-rakennuksissa. G-rakennuksen saunatilan varaus hoidetaan toimiston kautta.

Pyykinpesu

Opiskelijoilla on mahdollisuus pestä pyykkiä K- ja H-rakennuksissa ilmaiseksi. Muutoksista ilmoitetaan tarvittaessa.

Jätehuolto

Kaikissa opiston tiloissa on mahdollisuus jätteiden lajitteluun. Biojäte eritellään niihin varattuihin keräysastioihin. Tarkempi jätteenkeräysopas löytyy asunnoista ja ilmoitustaululta.

Turvallisuus

Opistolla ei ole jatkuvaa yöpäivystystä, mutta turvallisuudesta huolehtivat mm. yhteisöohjaaja, päivystävä talonmies sekä yöaikaan vartiointiliike. Lukuvuoden alussa annetaan turvallisuuteen liittyviä ohjeita.

Opiston alueella on kameravalvonta.

Nettiyhteys

Kaikissa asunnoissa on käytössä joko langallinen tai langaton nettiyhteys. Nettiyhteys suljetaan yöksi. Jos nettiyhteyksissä on ongelmia, ota yhteyttä IT-tukihenkilö Markku Korpelaan.

Langalliseen yhteyteen tarvitaan verkkojohto, jonka saa lainaksi toimistolta.

Parkkipaikat

Opiston alueella on useita parkkipaikkoja, mutta lämmitystolppia rajoitetusti eikä niitä voi varata etukäteen. Lämmitystolppien jakamisesta saat tarkempaa tietoa lokakuun aikana. Ensisijaisesti lämmitystolppapaikan saavat kimppekäyttöiset sekä asuvat opiskelijat.

Opiskelijoiden posti

Opiskelijoiden posti löytyy Liakka-talon kirjastosta (pystykaappi tietokoneiden vieressä.)

Posti jaotellaan sukunimen mukaan. Aipe-opiskelijoiden posti löytyy toimistolta.

ASUMISKUSTANNUKSET

Asuntojen kuukausimaksu on 90–125 €/kk riippuen varustetasosta ja siitä, onko huone yhdelle vai kahdelle opiskelijalle. Sinun on mahdollista saada asumiskustannuksiin 88,87 €/kk asumislisää Kelalta.

Asuntojen hinnat löydät alla olevasta taulukosta.

K- ja H-asuntolat ovat **kahden hengen huoneita**. Jos opistolla on tilaa, asuntoja voidaan käyttää myös yhden hengen huoneina.

Asuntola	2 hengen huone/ hlö/pvä (€) / kk	Yhden hengen huone/ hlö/pvä (€) / kk
B, C, D, E, G, M, V ja Ilmajoentien asuntola	90 €	125 €
(Huoneet ovat 2hh) K ja H	90 €	

Jos asut huoneessa yksin, hinta määräytyy yhden hengen huoneen maksun mukaan. Jos asut huoneessa huonetoverin kanssa, maksat asumisesta kahden hengen huoneen maksun.

JOS asumisessa tapahtuu muutoksia, niin uusi hinta on voimassa seuraavan laskutusjakson alusta.

Asuntojen kuukausimaksu kattaa asumisen opistolla maanantaista perjantaihin. Viikonlopuksi opistolle jääviltä opiskelijoilta peritään erillinen asuntomaksu viikonlopun osalta; 10 euroa.

ASUVAN OPISKELIJAN VASTUU

Asuvan opiskelijan tulee huolehtia asunnon kunnosta ja siisteydestä viikoittain!

Opiskelija allekirjoittaa asunto- ja avainlomakkeen saavuttuaan opistolle. Tarkista asunto heti muuttaessasi ja ilmoita vioista mahdollisimman pian talonmiehille sähköpostitse (talonmies@epopisto.fi).

Asunto tarkastetaan opiskelijan lähtiessä. Mikäli siisteydessä tai kunnossa on tuolloin puutteita tai huomauttamista, voidaan näistä laskuttaa siivous- ja remontointikulut. Opiskelija on myös korvausvelvollinen, mikäli avain katoaa (uusi avain 50 €).

Opiskelijan on huolehdittava muuton jälkeen pois asuntoon mahdollisesti tuomansa tavarat ja huonekalut. Jos asuntoon jätetään esim. sohva ilman lupaa, opiskelijoilta voidaan periä jätteiden käsittelymaksut. Opiskelija siivoaa huoneensa viikoittain. Yhteiset tilat asukkaat siivoavat yhdessä sovittujen sääntöjen mukaisesti.

Asunnot on tarkoitettu vain opiskelijoille, joten ulkopuolisten vieraiden majoittaminen asunnossa on kielletty. Mikäli esim. pitkämatkalaisen omainen tulee vierailulle, yöpymisestä on sovittava paitsi huonetoverin myös vastuuopettajan tai yhteisöohjaajan kanssa. Vieraat maksavat yöpymisestään opiston toimistoon 10 € / vuorokausi omin lakanoin tai 15 € / vuorokausi opiston lakanoin.

Opiskelijat voivat tuoda omia pieniä tavaroitansa asuntoihin. Ethän ota toisten tavaroita ilman lupaa. Sama koskee opiston omaisuutta.

Opiskelija on velvollinen huolehtimaan, että ikkunat eivät jää auki talviaikoihin vesivahingon välttämiseksi.

Asumisen periaatteilla pyritään turvaamaan opiskelun ja yhteisen elämän sujuminen ja miellyttävä asuminen. Asumisen toimivuutta sekä työrauhaa ja viihtyvyyttä tuetaan valitsemalla kuhunkin asuntoyksikköön yhdyshenkilö.

OVEN AVAAMINEN AVAIMEN UNOHTUESSA

Opistoalueen asunnot

Jos jäät asuntosi oven ulkopuolelle, ota yhteyttä päivystävään talonmieheen, joka tulee aukaisemaan oven. Opisto perii opiskelijalta oven avauksesta 20 € / krt, jos se tapahtuu talonmiehen päivystysaikojen ulkopuolella. Maksu lisätään seuraavaan opistomaksulaskuun.

Opiston talonmies päivystää seuraavasti:

ma	20.30–21.30
ti	20.30–21.30
ke	20.30–21.30
to	20.30–21.30
pe	18 ja (20.30–21.30)
la	8–10 ja (20.30–21.30)
su	8–10, (15–16 ja 20.30–21.30)

VIIKONLOPPUMAJOITUS OPISTOLLA

Jos jäät viikonlopuksi opistolle, merkitse nimesi listaan, joka on Liakka-talon ilmoitustaululla (auditorion käytävä) edeltävään **keskiviikkoon klo 12.00 mennessä** ja merkitse mahdolliset ruokailusi. Merkitse myös, jos sinulla on opetusta ko. viikonloppuna (kurssin nimi). Mikäli päätät kuitenkin lähteä viikonlopuksi pois nimesi kirjoittamisen jälkeen, ilmoita siitä toimistoon välittömästi. Viikonlopun asuntomaksu laskutetaan seuraavan opintolaskun yhteydessä.

Turvallisuussyistä on tärkeää tietää, ketkä majoittuvat opistolla viikonloppuisin. Alaikäinen opiskelija sopii viikonloppumajoituksistaan erikseen vastuopettajan tai yhteisöohjaajan kanssa.

Asuntoja tarvitaan viikonloppuisin ja loma-aikoina kurssilaisten ja ulkopuolisten majoittujien käyttöön. Opiskelija siivoaa asuntonsa normaalisti ja panee omat liinavaatteensa ja muut haluamansa tavarat kaappeihin. Viikonlopun majoitussiivous alkaa perjantaina n. klo 9.00. Sunnuntaina iltapäivällä huoneet on siivottu opiskelijoille klo 15 mennessä (poikkeuksista ilmoitetaan erikseen).

Mikäli majoituksen aikana asunnossa on tapahtunut vaurioita, opiskelijan on ilmoitettava asiasta välittömästi toimistoon tai siivoustyönohjaajalle.

ASUNNON SIISTEYDESTÄ HUOLEHTIMINEN

Etelä-Pohjanmaan Opistolla asumisessa ovat voimassa seuraavat toimintaohjeet asuntojen siisteyden ylläpitämisestä:

- 1. Jokainen huone sekä yhteiset tilat tulee olla siivottuna perjantaina klo 9.00 mennessä.**
2. Asunnot tarkastetaan perjantaina aamupäivällä. Mikäli opiskelija ei ole itse huolehtinut siisteydestä, opiskelijaa huomautetaan asiasta. Kolmesta laiminlyönnistä huone siivotaan opiston toimesta ja laskutetaan opiskelijaa 25 € / hlö.
3. Jokainen soluasunnossa asuva opiskelija on vuoroviikoin vastuussa yhteisten tilojen siisteydestä. Lähtökohta on se, että kaikki siivoavat jälkensä.
4. Yhteisöohjaaja ja siivoustyönohjaaja kiertävät asunnoissa lukuvuoden aikana käymässä läpi esim. siivousasioita sekä yhteiseloja. Asuntolakerroksen aikana voi tuoda esiin myös muita opiskeluelämää askarruttavia asioita.
5. Nämä säännöt on laadittu sen vuoksi, että me oppisimme huolehtimaan itsestämme ja toisistamme paremmin sekä ohjaamaan myös muissa elämän yhteyksissä kaikkia ihmisiä kantamaan vastuuta käyttäytymisestään.

Siivousohjeita:

Yhteiset tilat (jokainen huolehtii ja on vastuussa)

- Roska-astiat tyhjätään aina, kun ne ovat täyttyneet.
- Jokainen on velvollinen huolehtimaan omat tiskinsä ja siivoamaan jälkensä keittiössä.
- Jääkaapeista huolehditaan vanhat ja pilaantuneet elintarvikkeet pois viikoittain.
- Lattioilta siivotaan roskat sekä pyyhitään tahrat.

Viikon vastuhenkilö huolehtii perjantaiamuna klo 9.00 mennessä, että yhteiset tilat on siivottu ja roskat viety. Jos tiloja ei ole siivottu, vastuhenkilö(t) saavat asiasta huomautuksen.

Huoneiden viikkosiivous

- Jokainen asukas huolehtii itse huoneensa ja wc-/suihkutilojensa siisteydestä.
- Joka torstai on siivouspäivä, jolloin huoneet, wc-/suihkutilat ja yhteiset tilat siivotaan. Viikkosiivous tehdään myös silloin, kun olet jäämässä viikonlopuksi opistolle
 - Pyyhi pölyt ja tahrat taso- ja kosketuspinoilta.
 - Järjestä tavarat paikoilleen.
 - Tyhjennä roska-astiat.
 - Tuuleta tai imuroi matot.
 - Imuroi lattiat ja puhdista tahrat lattioilta.
 - Siivoa WC-/suihkutila: wc-istuin, käsienpesuallas, peili, kosketuspinnat, lattia
 - Petaa sänkysi.

Tarvittavat välineet: imurin, mikrokuitupyyhkeet, roskapussit, astianpesuaine, yleispuhdistusaine ja wc-paperit saat opistolta.

Huoneiden siisteys tarkistetaan perjantaisin n. klo 9.00 alkaen.

Siivoustarkastuskäytännöt:

- Jos opiskelijalla on puutteita huoneen siivouksessa, tulee asiasta huomautus.
- Seuraavasta siivouspuutteesta seuraa keskustelu siivoustyönohjaajan ja yhteisöohjaajan kanssa.
- Mikäli opiskelijalla on tämän jälkeen edelleen puutteita siivouksessa, siivotaan huone opiston toimesta ja opiskelijalta peritään 25€ lisämaksu.

Viikonloppumajoitus

Muista tarkistaa, tuleeko huoneeseesi majoitusta!!!!

Kun huoneeseesi tulee viikonlopuksi majoitusta, huone ja wc tulee olla siivottuna perjantaina klo 9.00 mennessä, omat liinavaatteet on otettava sängyistä pois, mutta peitot ja tyynyt jätettävä sängyille.

Siivoa huone ja wc sellaiseen kuntoon, josta olisit itse valmis majoittuessasi maksamaan.

Jos huonetta ei ole siivottu majoituskäyttöä varten, huone siivotaan opiston toimesta ja siitä laskutetaan huoneen asukasta 25 €/hlö. (Ei erillistä huomautusta)

Jos viikonloppumajoituksen jälkeen on huomautettavaa siivouksesta tai huomaat jotain muuta poikkeavaa, ilmoitathan siitä siivoustyönohjaajalle välittömästi maanantaina.

Asumisinfossa syksyllä kerrotaan lisää asioista.

Siivoustyönohjaaja Anne Huhtanen, anne.huhtanen@epopisto.fi, puh. 044 432 56 15

VAPAA-AIKA

Opiston arki-iltoina järjestetään erilaista toimintaa esim. palloilukerhoja, iltapalailtoja, kuntosaliohjausta, tanssitunteja ja elokuvailtoja. Yhteisöohjaaja toimii opiskelijoiden tukena asumiseen, opiskeluun ja vapaa-ajan toimintaan liittyvissä asioissa. Vapaa-ajantoiminnasta ilmoitetaan Liakka-talon ilmoitustaululla.

OPISKELIJAKUNNAN HALLITUS

- hallituksen toimintaan voivat tulla mukaan kaikki innokkaat opiskelijat, jotka haluavat järjestää erilaisia tapahtumia ja tempauksia opiskelijoille.
- hallitus on järjestänyt mm. halloween-tapahtuman, ystävänpäivätempauksen sekä muuta opiskelijalähtöistä toimintaa.
- hallituksen tukihenkilönä toimii yhteisöohjaaja.

Jos sinulla on erityisiä taitoja esim. liikunnallisia tai kädentaidollista taustaa, ota ihmeessä yhteyttä, jotta voisimme yhdessä miettiä sen toteuttamista myös opiston vapaa-ajalla.

Jos tuntuu, ettet löydä sopivaa harrastemuotoa opiston vapaa-ajan tarjonnasta, ole yhteydessä yhteisöohjaajaan, niin mietitään yhdessä sopivia vaihtoehtoja.

KUNTOSALI

- kuntosalin käyttö on ilmaista.
- on opiskelijoiden käytössä arki-iltoisin klo: 21.00 saakka.
- on auki kurssiviikonloppuisin **la klo:8.00-21.00 ja su klo: 8.00- 15.00.**

Opiston alueella on myös esteetön elämysreitti ja frisbeegolfrata. Frisbeet voi noutaa Liakka-talon liikuntavarastosta.

Opiston **atk-luokka** on iltaisin ja viikonloppuisin opiskelijoiden käytössä sopimuksen mukaan. Opiskelija voi käyttää luokan tulostinta, mutta paperit pitää tuoda itse.

Opisto sijaitsee noin 5 km päässä Ilmajoen keskustasta, jossa sijaitsevat lähimmät kauppaliikkeet ja muut palvelut, esim. uimahalli.

Opisto kannustaa opiskelijaa tupakoimattomuuteen. Tupakoimaton opiskelija voi käydä Ilmajoen uimahallissa kerran kuussa maksutta esittämällä opiskelijakortin uimahallin kassalla.

Jos olet innokas pyöräilijä, ota mukaasi oma polkupyörä. Opiskelijoiden tutustuttua toisiinsa asiointi keskustassa helpottuu yhteiskyydein, koska aina joillakin opistolla asuvilla opiskelijoilla on auto käytössä.

Opistolla alkaa hiljaisuus klo 22.00. Huolehdiathan osaltasi, että jokaisella on siihen mahdollisuus. Vierailijoiden käynnit ovat sallittuja klo 21.00 saakka soluasunnoissa, jos se muille asukkaille sopii.

Opiston alue on savuton ja päihtetön.

YHTEYSTIETOJA

TOIMSTO:	06 425 6000
OPISTONTALONMIES:	040 705 4138
IT-TUKIHENKILÖ:	044 432 5642 (Markku Korpela)
YHTEISÖOHJAAJA:	044 559 5400 (Hannele Kaivisto)
SIVOUSTYÖOHJAAJA:	044 432 5615 (Anne Huhtanen)
RAMINTOLA:	044 432 5645
VARTIJA:	0400 987 765 (Vartiointiliike NQS)

OMIA MUISTIINPANOJA:

